**I. Melléklet**

(Szerződésminta)

**Borszőlő – mint mezőgazdasági áru – szolgáltatására vonatkozó adásvételi szerződés**

**(a HNT szabványos szerződésmintája 2022/2023. borpiaci év)**

amely létrejött *egyrészről*

**Eladó neve/cégneve:**

Székhely/lakcím:

Őstermelői igazolvány száma / Egyéni vállalkozói regisztrációs szám / Cégjegyzék szám:

Adószám:

Statisztikai számjele:

Gazdasági akta száma:

Bankszámlaszám:

mint termelő – a továbbiakban: „**Termelő”** –

*másrészről*

**Felvásárló (cég)neve:**

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Statisztikai számjele:

Gazdasági akta száma:

Képviseletében eljár (név, beosztás):

mint felvásárló – a továbbiakban: „**Felvásárló”** –

(együttes említésük esetén: a „Felek”) között, az alul írott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

**A szerződési feltételek meghatározása, a szerződés tárgya**

1. Felek a jelen szerződést Hegyközségek Nemzeti Tanácsának szabványos szerződésmintáját alkalmazva, a mezőgazdasági termékpiacok szervezésének egyes kérdéseiről, a termelői és a szakmaközi szervezetekről szóló 2015. évi XCVII. törvény (a továbbiakban: Szakmaközi tv.) rendelkezéseit szerint kötik meg. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

2. A Felek a jelen szerződésben meghatározott szerződési feltételektől –a jelen szerzős ettől eltérő rendelkezése hiányában – nem térhetnek el, további kiegészítő szabályokban azonban írásban megállapodhatnak. Ebben az esetben a kiegészítő szerződési feltételek a jelen szerződés 2. számú, elválaszthatatlan mellékletét képezik.

3. Jelen szerződéssel a Termelő eladja, a Felvásárló megvásárolja a Termelő által termelt, a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott borszőlőt (a továbbiakban: „Borszőlő”). A Termelő a jelen szerződés feltételei szerint átruházza a Borszőlő tulajdonjogát a Felvásárlóra, a Felvásárló átveszi a Borszőlőt és megfizeti annak vételárát.

**A teljesítés módja, a Borszőlő átadás-átvétele**

4. A jelen szerződés aláírásával a Termelő nyilatkozik arról, hogy a Borszőlőt mezőgazdasági termelőként teljes egészében saját nevében és saját kockázatára termelte. A jelen szerződésnek a jelen szerződéstől elválaszthatatlan 1. számú melléklete meghatározza a tételszámot, a termőterületet, a szüretelt szőlő fajtáját, a szüret módját, a minimálisan elvárt eredetvédelmi kategóriát, a minimális cukortartalmat, a maximális cukortartalmat, a szüretelt szőlő egészségi állapotát, a mennyiséget, a vételár meghatározásának módját, a nettó (ÁFA nélküli) vételárat és a vételár kifizetésének határidejét.

5. A Felek ettől eltérő, írásbeli megállapodásának hiányában[[1]](#footnote-1):

*A)* *lehetőség:* A borszőlő átadása a termőhelyen történik. A Termelő a betakarítást és a Felvásárló által biztosított szállító járműre rakodást maga végzi, vagy a betakarított szőlőt szállító edényzetben adja át Felvásárlónak, ebben az esetben a rakodást és a szállítást Felvásárló végzi. A szállításhoz kapcsolódó EKÁER kötelezettség teljesítése Felvásárlót terheli.

*B)* *lehetőség:* Termelő a borszőlőt az alábbiak címen (………………{cím megjelölése}………………………..)2 adja át Felvásárlónak. A szállításhoz kapcsolódó EKÁER kötelezettség teljesítése Termelőt terheli.

Az átadás-átvétel időpontjáig Termelő, azt követően a Felvásárló viseli a borszőlővel kapcsolatos terheket és a kárveszélyt.

6. Felvásárló jogosult a szüret kitűzött időpontja előtt megbizonyosodni arról, hogy jelen szerződés tárgyát képező borszőlő ép, egészséges állapotú-e, valamint érettségi foka megfelelő-e. A jelen szerződés megkötése és a szüret közötti időszakban a Felvásárló jogosult a szőlő állapotát és minőségét ellenőrizni, valamint a betakarítás során annak menetét nyomon követni.

7. A Felek ettől eltérő, írásbeli megállapodásának hiányában a szolgáltatott Borszőlő mennyiségi ellenőrzése mérlegeléssel történik, az alábbi helyszínen: (………………{cím megjelölése}………………………..).2

8. A Termelő a Borszőlő átadás-átvételét követően, a szüret időpontjától számított …… naptári napon belül köteles átadni a Felvásárló részére a Borszőlőre vonatkozó, szabályosan kiállított származási bizonyítványt és a permetezési naplót. A Termelő részéről a jelen szerződés e kötelezettségek teljesítésével minősül teljesítettnek.

**A vételár és annak megfizetése**

9. Felek rögzítik, hogy a Hegyközségek Nemzeti Tanácsának vonatkozó határozata értelmében a vételárat a Felvásárló a teljesítést követően egy összegben, vagy meghatározott részletekben, de legkésőbb a szüret évét követő év január 31. napjáig köteles megfizetni – a Felek előzetes megállapodását tartalmazó számla tartalma szerint készpénzben vagy banki átutalás útján – a Termelő részére. A Termelő által a számviteli szabályoknak megfelelően, helyesen kiállított számlát a Borszőlő átvételét követő nyolc napon belül át kell adni a Felvásárló részére. Határidőn túli fizetés esetén a Felvásárló köteles a Borszőlő vételárát a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamattal és behajtási költségátalánnyal növelten megfizetni. A késedelmi kamat mértéke: a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamat, de legalább a jegybanki alapkamat kétszerese.

10. A Szakmaközi tv. 3. § (3) bekezdése alapján a Felvásárló a jelen szerződés aláírásával felhatalmazza valamennyi pénzforgalmi szolgáltatóját (számlavezető hitelintézetét), hogy ha a jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettségével késedelembe esik, a Borszőlő vételárára (azaz a termék ellenértékére) és a termék ellenértéke után fizetendő késedelmi kamatra vonatkozó beszedési megbízást teljesítse (felhatalmazó nyilatkozat).

**A Felvásárló elállási joga és a Termelő mentesülése**

11. Amennyiben a Termelő a növényvédelmi tevékenységről szóló vonatkozó jogszabályi rendelkezések megsértésével

a.) növényvédő szereket nem engedélyezett módon használ fel, vagy

b.) az élelmezés-egészségügyi várakozási időt nem tartja be, vagy

c.) a permetezési naplót nem vagy nem megfelelően vezeti

a Felvásárló írásban jogosult a jelen szerződéstől elállni a jogellenes cselekménynek a Felvásárló tudomására jutó 15 napos, jogvesztő határidőn belül.

12. A Termelő jogosult a jelen szerződésben és annak 1. számú mellékletében kikötött Borszőlő mennyiségnél tíz százalékkal kevesebbet teljesíteni. A Termelő ennél nagyobb mértékben csak a Szakmaközi tv. 5. § (2) bekezdésben meghatározott feltételek esetén mentesül a jelen szerződében meghatározott Borszőlő mennyiség szolgáltatása alól. Azt, hogy a Borszőlő átadásában a Termelő milyen okból korlátozott (különösen lopás, jégverés), az illetékes hegybíró írásban igazolja a Termelő kérelmére.

13. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Felvásárló valamely ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható, elháríthatatlan okból nem képes a szerződéses kötelezettségének teljesítésére, és erről haladéktalanul – hitelt érdemlően – értesíti a Termelőt, mentesül a szerződésszegés következményei alól.

**A szerződés hatályba lépése, időtartama, felmondása**

14. Jelen szerződést a Felek a 2022/2023. borpiaci évre kötik, amelybe beleértendő az esetlegesen már augusztus előtt megkezdődő szüreti időszak is („2022-es szüret év”). A szerződés a Borszőlő teljes szerződéses mennyiségének és a vonatkozó származási bizonyítványnak a szolgáltatásáig, valamint a vételár maradéktalan elszámolásának időpontjáig marad hatályban.

Jelen szerződés – tekintettel annak határozott időtartamára – rendes felmondással nem szüntethető meg.

**Vegyes és záró rendelkezések**

15. Felek a szerződés teljesítése során jóhiszeműen, kölcsönösen együttműködve, kötelesek eljárni, ideértve a kölcsönös tájékoztatási kötelezettség teljesítését is.

16. A jelen szerződés – októl és jogcímtől függetlenül – kizárólag a Felek egyező akaratából, írásban módosítható vagy szüntethető meg. A szerződés módosítása vagy megszüntetés esetében a Felek illetve a Felek képviselői egy helyen, egyidejűleg írják alá az akaratukat tartalmazó okiratot, vagy ajánlott, tértivevényes levélben megküldik az akaratukat tartalmazó okiratot a másik szerződő félnek.

17. A Feleknek a jelen szerződéshez kapcsolódó egyéb nyilatkozatai ugyancsak írásban érvényesek. E nyilatkozatok – azaz nem a jelen szerződés módosítására vagy megszüntetésére irányuló nyilatkozatok – esetében írásbeli nyilatkozatnak kell tekinteni a levélben és a címzett által visszaigazolt telefaxon vagy elektronikus levélben tett nyilatkozatot is. Az a fél, akihez a nyilatkozat megérkezett, haladéktalanul köteles a feladó részére visszaigazolni, hogy a másik fél nyilatkozata hozzá megérkezett.

18. A jelen szerződés (és annak elválaszthatatlan mellékletei) a Feleknek a szerződés tárgyában kötött teljes megállapodását tartalmazza, és a Felek között ugyanezen tárgyban létrejött minden esetleges korábbi – akár írásos, akár szóbeli – megállapodás jelen szerződés aláírásával hatályát veszti.

19. Felek kifejezett hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy jelen szerződésben meghatározott Borszőlő tekintetében a szerződött mennyiségre, a nettó vételárra, valamint fajtánként a szüretelt mennyiségre és területre vonatkozó adatok az illetékes hegybíró részére átadásra, valamint a Hegyközségek Nemzeti Tanácsa részére továbbításra, és a nevezettek által statisztikai célú felhasználásra kerüljenek.

20. A Felek egyike sem jogosult jelen szerződésből származó bármely jogát vagy kötelezettségét, a másik szerződő fél előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személyre átruházni.

21. Felek egybehangzó akarata, hogy amennyiben a jelen szerződés teljes egészében érvénytelen, azt a Felek utólag kiküszöbölik. Ha az érvénytelenség csak a szerződés meghatározott részét jelenti, az érvénytelenség jogkövetkezményeit a szerződésnek erre a részére kell alkalmazni. A szerződés részbeni érvénytelensége esetén a az egész szerződés akkor dől meg, ha feltehető, hogy a Felek azt az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

22. Felek kijelentik, hogy önálló jogalanyok, a jelen szerződés megkötésére és aláírására jogosultak, ügyleti akarati képességgel rendelkeznek.

23. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szakmaközi tv., a Ptk., és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

24. A Felek a jelen (24 számozott pontból álló) szerződést – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – elolvasás és egyező értelmezés után írják alá.

Kelt: ............................................................

 Termelő Felvásárló

1. számú melléklet

a ………………………………-n, 2022. ………….. napján létrejött Borszőlő szolgáltatására irányuló adásvételi szerződéshez

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Tételszám | Termőterület |  |  |  |  | A szüretelt szőlő |  |  |  |  | Egyéb kritérium vagy meg-jegyzés |
| Település(ek) | Terület (ha) | Hely-rajzi szám (ok) | Fajta | A szüret módjaK: kézi *vagy*G: gépi *vagy*B: bármilyen | Minimálisan elvárt eredet-védelmi kategória(pl. OEM/OFJ/ FN) | Mini-mális cukor-tartalom [°MM] | Maximális cukor-tartalom [°MM](ha releváns) | Egészségi állapot | Mennyiség [q](ha releváns) | A vételár meghatá-rozásának módja:Ft/kg *vagy* Ft/ha | Vételár | A vételár kifizeté-sének határideje |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Kelt:

 Termelő Felvásárló

1. A 2 megjelölt lehetőség közül csak a Felek megállapodása szerinti rendelkezést kell meghagyni, a nem kívánt „választási lehetőségek” törlendők! A „B) lehetőség” választása esetén a rovat kitöltendő.

2 A helyszín pontos címét meg kell határozni. [↑](#footnote-ref-1)